

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Rüthen

Aufstellung des Bebauungsplanes DR Nr. 5 „Feuerwache Drewer“ der Stadt Rüthen

- hier: - Einleitungsbeschluss
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

a) Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung des Bebauungsplanes DR Nr. 5 „Feuerwache Drewer“ der Stadt Rüthen

Die Stadtvertretung Rüthen hat in ihrer Sitzung am 15.06.2023 beschlossen, den Bebauungsplan DR Nr. 5 „Feuerwache Drewer“ der Stadt Rüthen aufzustellen.

Ziel des Verfahrens ist die planungsrechtliche Vorbereitung für die Umsetzung der angestrebten Feuerwache der Ortschaft Drewer. Die Notwendigkeit der Planung begründet sich aus dem Schutz der Bevölkerung vor Bränden und Naturereignissen, aber auch aus der Gewährleistung allgemeiner Aufgaben der örtlichen Feuerwehr.

Für die Ortschaft Drewer war zunächst eine Erweiterung der bestehenden Fahrzeughalle Richtung Südwesten vorgesehen. Die dortige Grundstücksfläche befindet sich aber nicht im Eigentum der Stadt und ist, wie schon das vorhandene Gebäude, nach hinten durch das Gewässer „Braubieke“ und nach vorn durch die Milchstraße eng begrenzt.

Daher hat sich der Arbeitskreis Brandschutzbedarfsplan letztlich gegen den Standort an der Milchstraße und für einen Neubau auf dem städtischen Gelände hinter der ehemaligen Grundschule entschieden.

Eine genaue Flächenkonzeption steht noch nicht final fest. Das stadteigene Grundstück Gemarkung Drewer, Flur 4, Flurstück 90 bietet mit seiner Gesamtfläche von 7.500 m² ausreichend Optionen. Der nicht benötigte Teil der Grundstücksfläche soll weiterhin als Bolzplatz – Soccerfeld – und als Ausgleichsfläche dienen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen:



Der Flächennutzungsplan der Stadt Rütthen weist die Fläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sport- und Spielfläche aus. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans wird daher die 42. Änderung des Flächennutzungsplans – Änderung Grünfläche in Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Feuerwehr/Spiel- und Sportfläche – durchgeführt.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes DR Nr. 5 „Feuerwache Drewer“ der Stadt Rütthen wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hiermit öffentlich bekannt gemacht.

b) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

In der Sitzung der Stadtvertretung Rütthen am 15.06.2023 wurde des Weiteren beschlossen, die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Informationsveranstaltung mit anschließender 14-tägiger Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung durchzuführen.

Diese von der Stadtvertretung gewählte Form der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Versammlung / Informationsveranstaltung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit findet statt am

Dienstag, den 12.09.2023 um 18.00 Uhr.

Veranstaltungsort ist der Gesellschaftsraum der Schützenhalle Drewer, Hubertusstraße 6, in 59602 Rütthen-Drewer.

Neben der Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes DR Nr. 5 „Feuerwache Drewer“ der Stadt Rütthen und dessen voraussichtlichen Auswirkungen wird während dieser Veranstaltung und in einem zweiwöchigen Zeitraum danach Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Planungsunterlagen werden entsprechend

in der Zeit vom 12.09.2023 bis zum 27.09.2023 einschließlich

bei der Stadtverwaltung Rütthen, Fachbereich 3, Stadtentwicklung, Windpothstraße 29, in Rütthen, während der allgemeinen Dienststunden zur allgemeinen Einsicht öffentlich ausgehängt. In dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Unterlagen werden gleichermaßen auf der Homepage der Stadt Rütthen unter

<https://www.ruethen.de/de/leben-in-ruethen/bauen-wohnen/bauleitplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren.html>

veröffentlicht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgt parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung.

Rütthen, 15.08.2023

gez. - Weiken -
Bürgermeister